


SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE TEHNOHEMIJA AD SREMSKA MITROVICA

1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj, PIB, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	GEO-PROJEKT SM DOO ZA GEODEZIJU I INŽENJERING SREMSKA MITROVICA, Promenada 14, Sremska Mitrovica, MB: 20270462, PIB: 104910987 Ne postoje lica koja zajednički deluju sa ponuđačem a koja poseduju akcije ciljnog društva
2. poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva	Ciljno društvo TEHNOHEMIJA AD ZA TRGOVINU SREMSKA MITROVICA, Svetog Save 17, Sremska Mitrovica, MB: 08497265, PIB: 100798414
3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna, odnosno računovodstvena vrednost, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne	Ukupan broj akcija: 34.110 Nominalna vrednost akcije: 1.000,00 dinara CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSTHSME20084 Akcije su uključene na tržišni segment Open market i nisu likvidne.
4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom periodu (prikazuju se samo podaci o cenama koje odgovaraju statusu akcija ciljnog društva, u smislu da li su likvidne odnosno da li se njima trguje)	
4.1. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Prosečna ponderisana cena nije relevantna jer akcija nije likvidna.
4.2. . najviša cena po kojoj je ponudjač ili lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponudjača nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;;	Najviša cena po kojoj je ponuđač stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje je 2.487,00 dinara. Po Ugovoru o prodaji kapitala Tehnohemija ad za trgovinu Sremska Mitrovica, zaključenim sa Republikom Srbijom, od 07.12.2023. godine, ponudjač je stekao kontrolni paket po ceni od 2.486,25 po akciji.
4.3. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja	Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2023. godine: 2.412,64 dinara.
4.4. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno na dan objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;	Procenjena fer vrednost na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje odnosno na dan 26.03.2024. godine, je 2.351,37. Procenu vrednosti akcije izvršila Finrevizija doo Beograd na dan 26.03.2024. godine..
5. Broj akcija	
5.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme.	2.779 akcija tj. 8,15 % akcija 2.779 glasova tj. 8,15 % glasova
5.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne	Ponuda nije uslovna.

ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	
6. učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva	Ponuđač je zakoniti imalac 31.331 akcija ciljnog društva, odnosno 91,85 % akcija sa pravom glasa.
7. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Ponuđač se obavezuje da plati 2.487,00 dinara po jednoj akciji.
8. način plaćanja	
8.1. u gotovom novcu	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti i to 2.487,00 dinara po akciji.
8.2. u hartijama od vrednosti	
8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti	
9. rok važenja ponude za preuzimanje - datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja ponude: 28.05.2024. Datum zatvaranja ponude: 17.06.2024 Rok trajanja ponude: 21 dan
10. rok plaćanja	Plaćanje se vrši u roku od dva radna dana od datuma zatvaranja ponude
11. ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: - budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, - strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, - navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih;	Ponuđač namerava da unapredi poslovanje ciljnog društva, zadržaće delatnost i mesto obavljanja delatnosti ciljnog društva. Nastaviće se sprovođenje strateškog plana razvoja i većeg tržišnog učešća ciljnog društva kroz unapređenje marketing aktivnosti radi isticanja kvaliteta pruženih usluga ciljnog društva. Ponuđač namerava da radi na unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih i uprave kao i da ulaže u unapređenje znanja i veština zaposlenih..
12. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje.	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 87000 920 0021468207 91 Otvorenog kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje. Akcije se mogu deponovati kod brokera ili banke člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti. Akcije se mogu deponovati i kod Brokersko Dilerskog društva Tesla Capital a.d. Beograd ul. Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd od 08:00 do 16:00 časova, nakon prenosa akcija na vlasnički račun kod Tesla Capital ad, svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a poslednjeg dana trajanja ponude do 12:00 časova (dan zatvaranja ponude). AKCIONARIMA SE SKREĆE PAŽNJA DA SE DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.

	AKCIONARI IMAJU PRAVO DA TOKOM VAŽENJA PONUDE ZA PREUZIMANJE POVUKU RANIJE DEPONOVA NE AKCIJE I TIME ODUSTANU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE
13. poslovno ime, sedište i adresa, broj telefona investicionog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude	Brokersko Dilersko društvo Tesla Capital a.d.  ul Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd, tel: 011/3020-030
14. navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima	Ponuđač ,odnosno odgovorno lice ponudjača, daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima
15. izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizatora tržišta na kome su uključene akcije ciljnog društva i Centralnom registru, najkasnije istog dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje, a svim akcionarima ciljnog društva, najkasnije tri dana od kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje	Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponudjača, će ponudu za preuzimanje akcija poslati ciljnom društvu, organizatoru tržišta na kome su uključene akcije izdavaoca, Centralnom registru, najkasnije istog dana kad je dao nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kad je dao nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude za preuzimanje.
16. broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje	1/2-102-733/8-24 od 24.05.2024.
Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.	

Za Tesla Capital ad

Za Ponuđača

Miodrag Ristić, generalni direktor

Miroslav Mirković, direktor