



INTERCITY BROKER

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA BETONJERKA AD SOMBOR

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj Ponuđača i lica sa kojima Ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije Ciljnog društva

Ponuđač: C & LC - GROUP Beograd, Novi Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 106/2, MB: 20591838, PIB: 106389349

1.2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva

Privredno društvo za proizvodnju i montažu prefabrikovanih betonskih elemenata **BETONJERKA AD Sombor**, Apatinski put bb, Sombor, MB: 08803927

1.3. Ukupan broj izdatih akcija Ciljnog društva sa pravom glasa

239.882 običnih akcija s pravom glasa

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme

Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme 59.803 običnih akcija sa pravom glasa, što predstavlja 24,930174% ukupnog broja glasova Ciljnog društva

2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa Ciljnog društva koji Ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje Ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)

Ponuda je bezuslovna.

Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje se deponuju u vreme trajanja ponude za preuzimanje.

2.3. Cena koju se Ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji

570,00 dinara po jednoj akciji

2.4. Način plaćanja:

2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)

Plaćanje se vrši u gotovom novcu (570,00 dinara po jednoj akciji)

2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)

-

2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

2.4.4. Ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav4, odnosno 5. Pravilnika

-

2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Datum otvaranja ponude: 18.12.2018. godine

Datum zatvaranja ponude: 08.01.2019. godine

Rok važenja ponude: 21 dan

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan

2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti Ponuđača broj:

89800-920-21217786-59

koji se vodi kod člana Centralnog registra:

Brokersko-dilerskog društvo Intercity broker a.d. Beograd, Maksima Gorkog 52

počev od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje davanjem naloga za deponovanje akcija kod člana Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti u radno vreme člana, a na dan zatvaranja ponude do 12h. Vlasničke račune možete otvarati, a potom i deponovati akcije i kod Intercity broker a.d. Beograd u poslovnim prostorijama u Beogradu, Maksima Gorkog 52, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.

UPOZORENJE AKCIONARIMA: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem Ponude za preuzimanje

2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)

Akcije se povlače davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija Brokersko-dilerskom društvu Intercity broker a.d. Beograd ili drugom članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

U Brokersko-dilerskom društvu Intercity broker a.d. Beograd nalog za povlačenje akcionari mogu dati u poslovnim prostorijama u Beogradu, Maksima Gorkog 52, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.

2.8. Način i rok u kome Ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija

Ponuđač će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja Ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.

2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija

Akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija snosi sledeće troškove:

- naknadu članu Centralnog registra kod koga se vrši deponovanje, a u skladu sa važećim Tarifnikom;
- proviziju Centralnog registra prema Tarifniku Centralnog registra;
- troškove otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke;
- poreske obaveze u skladu sa Zakonom.

2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu

Ponuđač može da povuče ovu Ponudu za preuzimanje u slučaju: objavljivanja konkurentske ponude po višoj ceni ili stečaja Ciljnog društva.

U slučaju povlačenja Ponude za preuzimanje Ponuđač će povlačenje objaviti na isti način na koji je objavljena ova Ponuda za preuzimanje.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne

Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos akcija nije ograničen, u potpunosti su otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru

Ukupan broj akcija: 239.882 običnih akcija sa pravom glasa

CFI kod: ESVUFR

ISIN broj: RSBSMBE76954

Nominalna vrednost: 500,00 dinara

Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze

Akcije nisu likvidne

3.2. Prosečna ponderisana cena akcija Ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje

Nije relevantna jer je akcija nelikvidna.

3.3. Najviša cena po kojoj su Ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije Ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za Ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje

Najviša cena po kojoj je Ponuđač sticao akcije u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje iznosi 356,31 dinara što predstavlja dinarsku protivvrednost po srednjem kursu NBS ugovorene cene od EUR 3,009790147657417 po akciji dana 30.03.2018. godine, kada je uplata izvršena u skladu sa Ugovorom o prodaji kapitala Privrednog društva za proizvodnju i montažu prefabrikovanih betonskih elemenata BETONJERKA AD Sombor, Apatinski put bb, Sombor, MB: 08803927 od 25.01.2018. godine, zaključenog između Ministarstva privrede-Republika Srbija i Ponuđača

3.4. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja

Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2017. godine iznosi 569,99 dinara po akciji

3.5. Procenjena fer vrednost akcija na dan podnošenja obaveštenja o nameri za preuzimanje

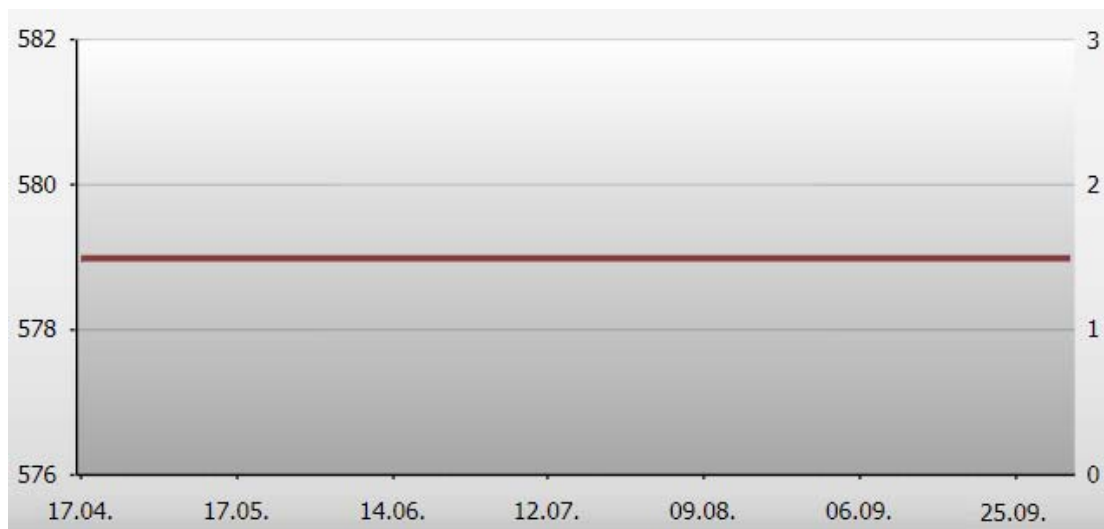
Procena vrednosti akcija izrađena je na dan 27.09.2018. godine od strane revizorske kuće KRESTON MDM Revizija d.o.o. Beograd. Procenjena fer vrednost iznosi 433,81 dinara

3.6. Podaci o tržištu na koje su uključene akcije Ciljnog društva:

Naziv i sedište organizatora tržišta:

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodih šest meseci, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa



4. Podaci o Ciljnom društvu

4.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi Ponuda za preuzimanje

Privredno društvo za proizvodnju i montažu prefabrikovanih betonskih elemenata BETONJERKA AD Sombor, Apatinski put bb, Sombor, MB: 08803927; PIB: 103184367

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti

Šifra: 2361

Naziv delatnosti: Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu

BILANS STANJA CILJNOG DRUŠTVA (u hiljadama dinara)

AKTIVA:	31.12.2017	31.12.2016
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	157.092	147.292
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0	0
STALNA IMOVINA	70.017	63.829
Nematerijalna imovina	0	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	68.901	62.595
Biološka sredstva	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	1.116	1.234
Dugoročna potraživanja	0	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	0
OBRTNA IMOVINA	87.075	83.463
Zalihe	31.153	18.861
Potraživanja po osnovu prodaje	41.132	46.323
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	1.295	168
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	13.003	17.969
Porez na dodatu vrednost	492	139
Aktivna vremenska razgraničenja	0	3
VANBILANSNA AKTIVA	1.000	1.000
PASIVA:	31.12.2017	31.12.2016
UKUPNA PASIVA	157.092	147.292
KAPITAL	136.730	127.969
Osnovni kapital	121.674	121.674
Upisani a neuplaćeni kapital	0	0
Otkupljene sopstevne akcije	0	0
Rezerve	7.450	0
Revalorizacije rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	2.030	1.257
Neraspoređeni dobitak	9.636	7.552
Učešće bez prava kontrole	0	0
Gubitak	0	0

DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	2.746	2.933
Dugoročna rezervisanja	2.746	2.933
Dugoročne obaveze	0	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	1.555	1.356
KRATKOROČNE OBAVEZE	16.061	15.034
Kratkoročne finansijske obaveze	0	612
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.910	18
Obaveze iz poslovanja	5.694	5.429
Ostale kratkoročne obaveze	7.918	8.111
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	0	540
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	538	323
Pasivna vremenska razgraničenja	1	1
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0
VANBILANSNA PASIVA	1.000	1.000

BILANS USPEHA CILJNOG DRUŠTVA (u hiljadama dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2017.	31.12.2016.
POSLOVNI PRIHODI	178.073	189.469
Prihodi od prodaje roba	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	178.035	189.419
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0	0
Drugi poslovni prihodi	38	50
POSLOVNI RASHODI	169.901	173.677
Nabavna vrednost prodate robe	0	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	2.796	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	16.329	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	8.464
Troškovi materijala	93.236	76.301
Troškovi goriva i energije	5.720	5.529
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	60.831	56.104
Troškovi proizvodnih usluga	19.186	18.279
Troškovi amortizacije	2.608	2.645
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0	172
Nematerijalni troškovi	7.445	6.183
POSLOVNI DOBITAK	8.172	15.792
POSLOVNI GUBITAK	0	0
FINANSIJSKI PRIHODI	0	19
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0	0
Prihodi od kamata	0	19
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	0	0
FINANSIJSKI RASHODI	2	150

Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	0	0
Rashodi kamata	2	150
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	0	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	2	131
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	8.580
OSTALI PRIHODI	1.851	251
OSTALI RASHODI	8	0
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	10.013	7.332
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	0	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH GODINA	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	10.013	7.332
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0
POREZ NA DOBITAK		-
Poreski rashod perioda	280	0
Odloženi poreski rashodi perioda	199	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0	118
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0	0
NETO DOBITAK	9.534	7.450
NETO GUBITAK	0	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	0	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0	0
Zarada po akciji	-	-
Osnovna zarada po akciji	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama)

Ukupno je izdato 239.882 običnih akcija. Broj sopstvenih akcija: 78 (suvlasništvo)
Ciljno društvo nema izdate preferencijalne akcije

4.5. Broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu

Republika Srbije: -
Akcionarski fond: -

PIO fond: -
Fond za razvoj Republike Srbije: -
Registar akcija i udela: -
Društveni kapital: -

4.6. Drugi bitni podaci o Ciljnom društvu poznati Ponuđaču

-

4.7. Navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva

Ponuđač	Ponuđač poseduje 180.079 akcija, što predstavlja 75,06983% akcija, odnosno 180.079 glasova, što predstavlja 75,06983% ukupnih glasova
Lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	-

4.8. Dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane Ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje

Ponuđač je stekao svih 180.079 akcija (75,06983% akcija) na osnovu Ugovora o prodaji kapitala Privrednog društva za proizvodnju i montažu prefabrikovanih betonskih elemenata BETONJERKA AD Sombor, Apatinski put bb, Sombor, MB: 08803927 od 25.01.2018. godine, zaključenog između Ministarstva privrede-Republika Srbija i Ponuđača, po ceni od 356,31 dinara po jednoj akciji što predstavlja dinarsku protivvrednost po srednjem kursu NBS ugovorene cene od EUR 3,009790147657417 po akciji na dan uplate 30.03.2018. godine (dan saldiranja).

Drugih sticanja akcija ciljnog društva nije bilo od strane Ponuđača i lica sa kojima zajednički deluje

5. Podaci o Ponuđaču

5.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB odnosno ime, prezime i matični broj Ponuđača i lica s kojima Ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva

Ponuđač: C & LC - GROUP Beograd, Novi Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 106/2, MB: 20591838, PIB: 106389349

5.2. Šifra i naziv osnovne delatnost Ponuđača

4211 – Izgradnja puteva i autoputeva

5.3. Vrednost osnovnog kapitala Ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru

49.830,16 dinara

5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija Ciljnog društva

Ponuđač akcije Ciljnog društva kupuje iz sopstvenih sredstava, a kao sredstvo obezbeđenja plaćanja služi potvrda Aik Banke a.d. Beograd

5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini Ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara Ponuđača

Jasmina Savić, JMBG: 2708966715251 je vlasnik 100% udela Ponuđača

5.6. Podaci o povezanim licima u kojima Ponuđač ima više od 25% glasova u kapitalu

1. Ponuđač poseduje 180.079 akcija, odnosno 75,06983% akcija s pravom glasa Ciljnog društva.
2. Ponuđač poseduje 90% vlasništva, odnosno glasova u privrednom društvu IN-RENT 025 DOO Beograd-Novi Beograd, MB: 21150274 i
3. Ponuđač poseduje 86,65% vlasništva, odnosno glasova u privrednom društvu LABAH DOO BEOGRAD, MB: 07557027.

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha Ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora

Finansijski izveštaj Ponuđača za 2017. godinu u hiljadama dinara

Bilans stanja Ponuđača u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2017.	31.12.2016
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	2.271.455	2.166.391
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0	0
STALNA IMOVINA	1.266.642	1.437.015
Nematerijalna imovina	0	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.153.711	1.324.090
Biološka sredstva	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	112.931	112.925
Dugoročna potraživanja	0	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	0
OBRTNA IMOVINA	1.004.813	729.376
Zalihe	25.635	33.263
Potraživanja po osnovu prodaje	330.160	177.485
Potraživanja iz specifičnih poslova	33.721	25.743
Druga potraživanja	289.081	302.523
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	261.020	162.688
Gotovinski ekvivalent i gotovina	2.902	324
Porez na dodatu vrednost	20.911	0
Aktivna vremenska razgraničenja	41.383	27.350
VANBILANSNA AKTIVA	0	0
PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	2.271.455	2.166.391
KAPITAL	482.142	434.129
Osnovni kapital	50	50
Upisani a neuplaćeni kapital	0	0

Otkupljene sopstevne akcije	0	0
Rezerve	0	0
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	0	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Nerasporedjeni dobitak	482.092	434.079
Učešće bez prava kontrole	0	0
Gubitak	0	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	684.943	1.018.978
Dugoročna rezervisanja	0	0
Dugoročne obaveze	684.943	1.018.978
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	13.484	11.649
KRA TKOROČNE OBAVEZE	1.090.886	701.635
Kratkoročne finansijske obaveze	123.285	96.185
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.605	1.995
Obaveze iz poslovanja	921.924	601.498
Ostale kratkoročne obaveze	37.421	571
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	0	1.386
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	6.651	0
Pasivna vremenska razgraničenja	0	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0
VANBILANSNA PASIVA	0	0

Bilans uspeha Ponuđača u hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2017.	31.12.2016.
POSLOVNI PRIHODI	1.564.119	1.532.186
Prihodi od prodaje roba	3.666	106.865
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.559.942	1.360.318
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0	1.265
Drugi poslovni prihodi	511	63.738
POSLOVNI RASHODI	1.524.079	1.421.515
Nabavna vrednost prodate robe	11.517	104.580
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
Troškovi materijala	351.588	364.654
Troškovi goriva i energije	506.995	478.299

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	164.746	152.780
Troškovi proizvodnih usluga	230.073	96.454
Troškovi amortizacije	208.090	158.460
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0	0
Nematerijalni troškovi	51.070	66.288
POSLOVNI DOBITAK	40.040	110.671
POSLOVNI GUBITAK	0	0
FINANSIJSKI PRIHODI	47.913	4.980
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0	0
Prihodi od kamata	5	2.325
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	47.908	2.655
FINANSIJSKI RASHODI	50.378	72.547
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	250	689
Rashodi kamata	43.052	44.398
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	7.076	27.460
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	2.465	67.567
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0
OSTALI PRIHODI	49.020	45.961
OSTALI RASHODI	17.702	27.218
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	68.893	61.847
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	68.893	61.847
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0
POREZ NA DOBITAK	0	0
Poreski rashod perioda	19.045	7.873
Odloženi poreski rashodi perioda	1.835	10.492
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0	0
NETO DOBITAK	48.013	43.482
NETO GUBITAK	0	0

Izveštaj nezavisnog revizora PKF d.o.o. Beograd o finansijskim izveštajima Ponuđača – C & LC – GROUP DOO BEOGRAD za 2017. godinu

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva „C & LC - GROUP“ d.o.o., Beograd na dan 31. decembra 2017. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju u postupku revizije finansijskih izveštaja, uverili smo se da je deo nepokretne imovine Društva opterećen upisanim izvršnim vanskudskim hipotekama u korist hipotekarnih poverilaca. Takođe, prema evidenciji Registra založnog prava Agencije za privredne register Republike Srbije, do datuma izdavanja revizorskog izveštaja. Društvo ima upisane zaloge na pokretnim stvarima, radi obezbeđenja potraživanja više upisanih poverilaca.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Beograd, 02. jul 2018. godine, Zdravko Rašo, Ovlašćeni revizor.

Konsolidovani finansijski izveštaj Ponuđača za 2017. godinu

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe obuhvataju izveštaje matičnog privrednog društva C & LC – GROUP DOO Beograd i zavisnih privrednih društava: IN RENT 025 d.o.o. Beograd i LABAH d.o.o. Beograd

Konsolidovani Bilans stanja Ponuđača u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2017.	31.12.2016
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	2.431.524	2.229.784
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0	0
STALNA IMOVINA	1.391.442	1.470.595
Nematerijalna imovina	0	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.283.406	1.455.585
Biološka sredstva	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	15.016	15.010
Dugoročna potraživanja	93.020	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	251
OBRTNA IMOVINA	1.040.082	758.938
Zalihe	33.330	40.958
Potraživanja po osnovu prodaje	351.776	194.024
Potraživanja iz specifičnih poslova	33.721	25.743
Druga potraživanja	289.375	302.817
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	266.262	167.930
Gotovinski ekvivalent i gotovina	3.282	325
Porez na dodatu vrednost	20.953	42
Aktivna vremenska razgraničenja	41.383	27.099
VANBILANSNA AKTIVA	0	0
PASIVA:		

UKUPNA PASIVA	2.431.524	2.229.784
KAPITAL	503.786	451.363
Osnovni kapital	50	50
Upisani a neuplaćeni kapital	0	0
Otkupljene sopstevne akcije	0	0
Rezerve	0	0
Revalorizacije rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	0	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Nerasporedjeni dobitak	491.036	451.313
Učešće bez prava kontrole	12.700	0
Gubitak	0	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	774.370	1.020.041
Dugoročna rezervisanja	8.626	0
Dugoročne obaveze	765.744	1.020.041
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	13.484	11.649
KRA TKOROČNE OBAVEZE	1.139.884	746.731
Kratkoročne finansijske obaveze	143.653	116.553
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	3.012	3.402
Obaveze iz poslovanja	942.254	620.749
Ostale kratkoročne obaveze	41.404	4.554
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	2.127	1.386
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	7.347	0
Pasivna vremenska razgraničenja	87	87
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0
VANBILANSNA PASIVA	0	0

Konsolidovani Bilans uspeha Ponuđača u hiljadama dinara

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2017.	31.12.2016.
POSLOVNI PRIHODI	1.584.259	1.532.187
Prihodi od prodaje roba	3.666	106.865
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.572.160	1.360.318
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0	1.265
Drugi poslovni prihodi	8.433	63.739
POSLOVNI RASHODI	1.535.027	1.425.549
Nabavna vrednost prodate robe	11.517	104.580
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i	0	0

nedovršenih usluga		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
Troškovi materijala	351.588	364.654
Troškovi goriva i energije	506.995	478.299
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	164.746	154.353
Troškovi proizvodnih usluga	230.509	96.454
Troškovi amortizacije	209.890	160.920
Troškovi dugoročnih rezervisanja	8.626	0
Nematerijalni troškovi	51.156	66.289
POSLOVNI DOBITAK	49.232	106.638
POSLOVNI GUBITAK	0	0
FINANSIJSKI PRIHODI	51.441	4.980
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0	0
Prihodi od kamata	5	2.325
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	51.436	2.655
FINANSIJSKI RASHODI	53.661	72.547
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	250	689
Rashodi kamata	46.335	44.398
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	7.076	27.460
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	2.220	67.567
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	3.595	22.432
OSTALI PRIHODI	49.020	45.961
OSTALI RASHODI	17.702	4.786
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	74.735	57.814
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	74.735	57.814
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0
POREZ NA DOBITAK	0	0
Poreski rashod perioda	19.741	7.873
Odloženi poreski rashodi perioda	1.835	10.492
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0	0

NETO DOBITAK	53.159	39.449
NETO GUBITAK	0	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIH ULAGAČIMA	5.146	0
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	48.013	39.449

Izveštaj nezavisnog revizora PKF d.o.o. Beograd o finansijskim izveštajima Ponuđača – C & LC – GROUP DOO BEOGRAD za 2017. godinu

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva „C & LC - GROUP“ d.o.o., Beograd i njegovih zavisnih društava na dan 31. decembra 2017. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju u postupku revizije finansijskih izveštaja, uverili smo se da je deo nepokretne imovine matičnog društva opterećen upisanim izvršnim vanskudskim hipotekama u korist hipotekarnih poverilaca. Takođe, prema evidenciji Registra založnog prava Agencije za privredne register Republike Srbije, do datuma izdavanja revizorskog izveštaja, matično društvo ima upisane zaloge na pokretnim stvarima, radi obezbeđenja potraživanja više upisanih poverilaca.

Prema podacima sa zvaničnog sajta Narodne Banke Srbije, zavisno društvo LABAH d.o.o. Beograd je u kontinuiranoj blokadi ukupno 1.034 dana i to od 30. septembra 2015. godine.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Beograd, 26. jul 2018. godine, Zdravko Rašo, Ovlašćeni revizor.

5.8. Bitniji događaji u poslovanju Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

Nema

5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave;

Podaci o direktoru:

Ime i prezime direktora: Mirko Jevtović

5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je Ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće Ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima Ponuđača);

-

5.11. Poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija

Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd, Maksima Gorkog 52

6. Odnos Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i Ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i Ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

-

7. Odnos Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave Ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljeni pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Između Ponuđača i članova uprave Ciljnog društva nije bilo nikakvih pregovora, zaključenih ugovora niti sporazuma u vezi Ponude za preuzimanje

8. Odnos Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara Ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Između Ponuđača i akcionara Ciljnog društva nisu zaključeni nikakvi ugovori niti sporazumi

9. Ciljevi Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa Ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- *budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,*
- *strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,*
- *navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.*

Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost Ciljnog društva, da vrši unapređenje i proširenje postojeće delatnosti.

Ponuđač ne planira promenu mesta obavljanja delatnosti, kao ni smanjenje broja zaposlenih.

Realizovanje strateških planova Ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih, a ako se stvore mogućnosti može da utiče samo pozitivno.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

-

11. Navesti da Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

C & LC – GROUP DOO BEOGRAD – Mirko Jevtović, Direktor

INTERCITY BROKER AD BEOGRAD – Bojana Babanić, Izvršni direktor

Beograd, 18.10.2018. godine

Potpis

C & LC – GROUP DOO BEOGRAD
Direktor
Mirko Jevtović

Intercity broker a.d. Beograd
Izvršni direktor
Bojana Babanić

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Ponuđač, odnosno, Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.