

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA  
VARNOST FITEP A.D. ZEMUN  
-skraćeni tekst-**

Beograd, avgust 2017



**1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj, PIB, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;**

Ponuđač: Varnost Maribor d.d.  
Sedište i adresa: Kraljeviča Marka ulica 5, Maribor, R. Slovenija  
Matični broj: 5263565000  
PIB: 110120837

**Lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:**

Ponuđač ne deluje zajednički ni sa jednim fizičkim i pravnim licem koji poseduje akcije ciljnog društva

**2. Poslovno ime, sedište, adresa PIB i matični broj ciljnog društva ( u daljem tekstu ciljno društvo);**

Ciljno društvo: Varnost Fitep a.d. Zemun.  
Sedište i adresa: Gundulićeva 8-10, Zemun,  
Matični broj: 07026935  
PIB: 100015322

**3. Ukupan broj izdatih hartija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalnom odnosno računovodstvenom vrednošću, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne;**

Obične akcije sa pravom glasa  
Ukupan broj akcija: 67.291 akcija (100%)  
Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 67.291 akcija (100%)  
Nominalna vrednost: 600,00 dinara  
CFI kod: ESVUFR  
ISIN broj: RSVARFE70326

Akcije su uključene u trgovanje na Beogradskoj Berzi na MTP tržištu. Hartija nije likvidna.

**4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom periodu (prikazuju se samo podaci o cenama koje odgovaraju statusu akcija ciljnog društva, u smisli da li su likvidne odnosno da li se njima trguje);**

Hartija nije likvidna.

**4.1. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;**

Na osnovu potvrde MTP tržišta, obrzirom da u periodu od 04.01.2017. godine do 03.07.2017. godine nije bilo trgovanja akcijama Izdavaoca, cena akcija nije merodavna jer akcije nisu likvidne.

**4.2. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcije, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;**

Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci.

**4.3. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;**

Knjigovodstvena vrednost akcija na dan 31.12.2016. iznosi 909,03 dinara.

#### **4.4. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;**

Procenjena vrednosti akcija iznosi 683,00 dinara na dan 04.07.2017., prema izveštaju ovlašćenog revizora DFK konsultant – revizija doo Beograd.

#### **5. Broj akcija**

##### **5.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;**

Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme sve akcije koje akcionari u periodu trajanja ponude deponuju, odnosno 17.855 akcija/17.855 glasova, što čini 26,54% akcija/26,54% glasova ciljnog društva.

##### **5.2 ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne; (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);**

Ponuda je bezuslovna.

#### **6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva:**

Ponuđač poseduje 49.436 običnih akcija sa pravom glasa, što predstavlja 73,46% od ukupnog broja akcija, odnosno 73,46% akcija sa pravom glasa.

#### **7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;**

909,03 dinara po jednoj akciji.

#### **8. Način plaćanja;**

##### **8.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);**

909,03 dinara po jednoj akciji.

##### **8.2. u hartijama od vrednosti;**

(-)

##### **8.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti;**

(-)

#### **9. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude);**

Otvaranje ponude: 29.08.2017. (prvi radni dan nakon prijema Rešenja Komisije za HoV),  
Zatvaranje ponude: 12.10.2017. (45 dana nakon otvaranja ponude).

#### **10. Rok plaćanja;**

Ponuđač će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.

**11. Ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:**

**- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,**

Ponuđač ima za cilj dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća, nema nameru da menja osnovnu delatnost ciljnog društva kao ni mesto obavljanja poslovanja u budućnosti.

**- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,**

Ponuđač želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima radi na unapređenju poslovanja, daljem ulaganju u preduzeće, novim investicijama, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.

**- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i ravnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih,**

Ponuđač nema nameru da u bližoj budućnosti bitnije menja politiku zapošljavanja, uključujući i materijalni položaj zaposlenih, a realizacija strateških planova ponuđača može samo poboljšati i unaprediti radnopravni status i materijalni položaj zaposlenih.

**12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih hartija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje;**

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: 81100-920-21255084-44 otvorenog kod člana Centralnog registra Ilirika investments a.d. Beograd, Knez Mihailova 11-15/V, Beograd počevši od prvog radnog dana po otvaranju Ponude za preuzimanje akcija kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, osim na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati da 12:00 h

Upozorenje akcionarima: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.

Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude.

**13. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija;**

ILIRIKA investments a.d. Beograd  
Knez Mihailova 11-15/V, Beograd  
Tel: 011/330-10-00; Fax: 011/330-10-50,  
e-mail: info@ilirika.rs

**14. Izjava ponuđača;**

Ponuđač, Varnost Maribor d.d., daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

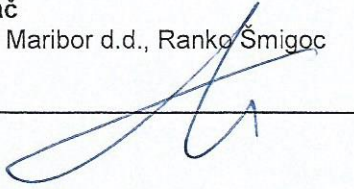
**15. Izjava ponuđača;**

Ponuđač izjavljuje da će ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta ciljnog društva, organizovanom tržištu na kojem se trguje akcijama ciljnog društva, Centralnom Registru HoV, najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana prijema rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje.

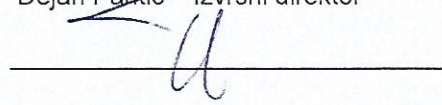
**16. Broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje:**

4/0-32-2888/6-17 od 28.08.2017. godine

Ponuđač  
Varnost Maribor d.d., Ranko Šmigoc



ILIRIKA Investments a.d.  
Dejan Pantić – Izvršni direktor



**varnost** MARIBOR d.d.  
2000 MARIBOR, Kraljeviča Marka ul. 5  
2



**ILIRIKA**  
INVESTMENTS A. D. BEOGRAD  
Knez Mihailova 11-15/V. Beograd - 03

\* Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje  
\* Ponuđač je odgovoran za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.