

PONUĐA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

Ponuđač:

Privredno društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu i industrijsku kooperaciju PORD d.o.o. Beograd, Mišarska 8; MB 07525931; PIB: 100292421

Lice sa kojim ponuđač zajednički deluje:

Privredno društvo za trgovinu, proizvodnju i usluge KLIMA M d.o.o. Beograd, Bulevar Despota Stefana 109a; MB 06975828; PIB: 100207850

1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;

Monterko instalatersko i metaloprerađivačko preduzeće ZMAJ a.d. Smederevo, Đure Strugara 16; MB 07163916; PIB: 100359590

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

Ukupan broj akcija: 247.846

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač ima nameru da preuzme obične akcije: 24.668 (9,95295 %)

Glasova: 24.668 (9,95295 %)

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

Ponuda nije uslovna.

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 100,00 dinara, po jednoj akciji.

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu (100,00 dinara, po jednoj akciji).

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

-

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2;

-

2.4.4. ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno stav 5. Pravilnika;

-

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude);

Datum otvaranja ponude: 12.05.2018. godine.

Datum zatvaranja ponude: 01.06.2018. godine.

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača br. 89200-920-0014221549-53 koji se vodi kod «Dunav Stockbroker» a.d. Beograd, počev od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje, davanjem naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti kod koga se vodi vlasnički

račun hartija od vrednosti akcionara, svakog radnog dana tokom roka važenja ponude za preuzimanje, kao i do 12:00h na dan zatvaranja ponude.

Upozorenje akcionarima: DEPONOVANJE AKCIJA SE SMATRA PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionari koji su deponovali svoje akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za preuzimanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) članu Centralnog registra HOV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

Ponuđač može da povuče datu ponudu u slučaju konkurentske ponude po višoj ceni ili ako je objavljen stečaj nad ciljnim društvom.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne;

Vrsta hartija od vrednosti: obične akcije
Ukupan broj hartija od vrednosti: 247.846
Nominalna vrednost: 100,00 dinara
CFI kod: ESVUFR
ISIN broj: RSZMSME04010
Akcije su uključene u trgovanje MTP tržištu, segment MTP Belex Beogradske berze a.d. i nisu likvidne.

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

Na osnovu Izveštaja o trgovanju Beogradske berze, prosečnu ponderisanu cenu akcije u periodu od 21.09.2017. do 20.03.2018. godine nije moguće utvrditi, jer nije bilo trgovanja akcijama ciljnog društva

3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcije, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koje s njim zajednički deluje sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcije je 100,00 dinara

3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu godišnjih finansijskih izveštaja na dan 31.12.2017. godine je negativna i iznosi -373,68 dinara.

Ova vrednost je utvrđena tako što je iznos gubitka iznad visine kapitala (108.616 hiljada dinara) umanjen za vrednost II emisije (16.000 hiljada dinara). Ovako dobijena korigovana vrednost (92.616 hiljada dinara) je podeljena sa ukupnim brojem izdatih akcija (247.846 komada).

3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

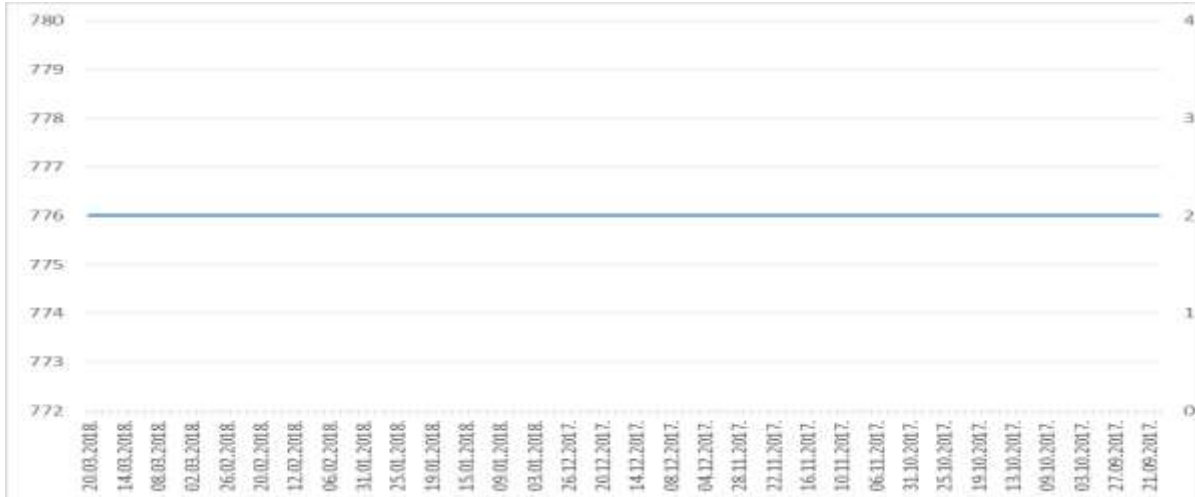
Procenjena vrednost akcija na dan 20.03.2018. godine je negativna i iznosi - 290,00 dinara.

3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

– naziv i sedište organizatora tržišta;

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1

– grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu „x” osa označava datum, a „y” osa označava cenu, odnosno obim prometa.



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

Poslovno ime: Montersko instalatersko i metaloprerađivačko preduzeće ZMAJ a.d. Smederevo, Đure Strugara 16
MB: 07163916
PIB: 100359590

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

04329 - Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;

Bilans stanja	
	(u 000 dinara)
AKTIVA:	31.12.2017.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	99.981
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	77.820
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine , postrojenja i oprema	76.863
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani	68
Dugoročna potraživanja	889
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRTNA IMOVINA	22.161
Zalihe	5.267
Potraživanja po osnovu prodaje	12.095
Potraživanja iz specifičnih poslova	0
Druga potraživanja	10
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0

Kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	4.788
Porez na dodatu vrednost	1
Aktivna vremenska razgraničenja	0
VANBILANSNA AKTIVA	0
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA	99.981
KAPITAL	0
Osnovni kapital	87.846
Upisani a neplaćeni kapital	0
Otkupljene sopstevne akcije	0
Rezerve	137
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	163
Neraspoređeni dobitak	2.240
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	198.686
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	3.173
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	3.173
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	205.424
Kratkoročne finansijske obaveze	171.726
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0
Obaveze iz poslovanja	27.164
Ostale kratkoročne obaveze	2.360
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	4.174
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	0
Pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	108.616
VANBILANSNA PASIVA	0

Bilans uspeha

(u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2017.
POSLOVNI PRIHODI	102.098
Prihodi od prodaje roba	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	100.930
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0
Drugi poslovni prihodi	1.168
POSLOVNI RASHODI	96.500
Nabavna vrednosot prodate robe	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Troškovi materijala	16.497
Troškovi goriva i energije	3.866
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	38.141
Troškovi proizvodnih usluga	24.060
Troškovi amortizacije	3.905

Troškovi dugoročnih rezervisanja	106
Nematerijalni troškovi	9.925
POSLOVNI DOBITAK	5.598
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	21
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	21
FINANSIJSKI RASHODI	3.379
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	1.551
Rashodi kamata	994
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	834
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	3.358
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	0
OSTALI RASHODI	0
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	2.240
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	2.240
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	2.240
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto gubitak koji prirada većinskom vlasniku	0
Zarada po akciji	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena zarada po akciji	0

4.4. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Ukupan broj izdatih običnih akcija: 247.846
 Broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija: 0
 Broj preferencijalnih akcija: 0

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

Republika Srbija: 0 (0%)
 Akcionarski fond: 4.370 (1,76319%)

PIO fond: 0 (0%)
Fonda za razvoj Republike Srbije: 0 (0%)
Registra akcija i udela: 0 (0%)
Društveni kapital: 0 (0%)

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

-

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

– ponuđač;

Ponuđač poseduje 111.589 (45,02352 %) akcija ciljnog društva

– lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

Lice sa kojim ponuđač zajednički deluje poseduje 111.589 (45,02352%) akcija ciljnog društva

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:

– broj (količina) stečenih akcija,

– cena sticanja,

– datum transakcije,

– način sticanja (pravni posao).

Dana 20.03.2018. godine ponuđač i lice sa kojim zajednički deluje su stekli po 80.000 akcija ciljnog društva upisom i uplatom akcija II emisije (dokapitalizacija).

Akcije su kupljene po ceni od 100,00 dinara za akciju.

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

Ponuđač:

Privredno društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu i industrijsku kooperaciju PORD d.o.o. Beograd, Mišarska 8; MB 07525931; PIB: 100292421

Lice sa kojim ponuđač zajednički deluje:

Privredno društvo za trgovinu, proizvodnju i usluge KLIMA M d.o.o. Beograd, Bulevar Despota Stefana 109a; MB 06975828; PIB: 100207850

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4676 - Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

802.218,10 RSD na dana 06.12.2013 godine i 464.358,65 RSD na dan 30.11.2004. godine (ukupno: 1.266.576,75) (Registar privrednih društava Agencije za privredne registre)

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva su obezbeđena iz sopstvenih sredstava Ponuđača

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

Vlasništvo udela u ponuđaču je podeljeno na sledeći način:

Nenad Banović (udeo: 33,33 %)

Slobodan Milanović (udeo: 33,34%)

Borče Ristovski (udeo: 33,33%)

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

Ponuđač je vlasnik 111.589 (45,02352%) akcija ciljnog društva

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

Ponudač Pord d.o.o. Beograd
Bilans stanja

(u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2017.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	245.140
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	8.805
Nematerijalna imovina	9
Nekretnine , postrojenja i oprema	68
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani	8.728
Dugoročna potraživanja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	1.127
OBRTNA IMOVINA	235.208
Zalihe	34.628
Potraživanja po osnovu prodaje	112.932
Potraživanja iz specifičnih poslova	0
Druga potraživanja	745
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0
Kratkoročni finansijski plasmani	83.250
Gotovinski ekvivalent i gotovina	3.282
Porez na dodatu vrednost	371
Aktivna vremenska razgraničenja	0
VANBILANSNA AKTIVA	0
PASIVA	
UKUPNA PASIVA	245.140
KAPITAL	11.358
Osnovni kapital	1.266
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Otkupljene sopstevne akcije	0
Rezerve	0
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	10.092
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	9.385
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	9.385
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	224.397
Kratkoročne finansijske obaveze	131.410
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.770
Obaveze iz poslovanja	90.506
Ostale kratkoročne obaveze	636
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	75
Pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

Bilans uspeha

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2017.
POSLOVNI PRIHODI	49.299
Prihodi od prodaje roba	43.796
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.503
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0
Drugi poslovni prihodi	0
POSLOVNI RASHODI	51.339
Nabavna vrednost prodate robe	32.573
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Troškovi materijala	6
Troškovi goriva i energije	1.613
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	11.490
Troškovi proizvodnih usluga	2.795
Troškovi amortizacije	1.383
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	1.479
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	2.040
FINANSIJSKI PRIHODI	7.988
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	7.988
FINANSIJSKI RASHODI	5.574
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	0
Rashodi kamata	1.339
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	4.235
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	2.414
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	1.849
OSTALI RASHODI	136
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	2.087
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	2.087
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	1.149
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	76

ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	1.014
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0
Zarada po akciji	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena zarada po akciji	0

Pord d.o.o. Beograd nije obveznik revizije.

Lice koje deluje zajednički sa ponuđačem Klima M d.o.o. Beograd
Bilans stanja

(u 000 dinara)

AKTIVA:	31.12.2017.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	330.988
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	50.873
Nematerijalna imovina	26
Nekretnine , postrojenja i oprema	42.270
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani	8.577
Dugoročna potraživanja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	324
OBRTNA IMOVINA	279.791
Zalihe	117.825
Potraživanja po osnovu prodaje	68.890
Potraživanja iz specifičnih poslova	0
Druga potraživanja	812
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0
Kratkoročni finansijski plasmani	64.147
Gotovinski ekvivalent i gotovina	17.597
Porez na dodatu vrednost	10.220
Aktivna vremenska razgraničenja	300
VANBILANSNA AKTIVA	0
PASIVA	
UKUPNA PASIVA	330.988
KAPITAL	152.451
Osnovni kapital	233
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Otkupljene sopstevne akcije	0
Rezerve	0
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	152.218
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	31.044
Dugoročna rezervisanja	0

Dugoročne obaveze	31.044
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	147.493
Kratkoročne finansijske obaveze	63.611
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	28.077
Obaveze iz poslovanja	55.439
Ostale kratkoročne obaveze	73
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	293
Pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	0

Bilans uspeha

(u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2017.
POSLOVNI PRIHODI	387.681
Prihodi od prodaje roba	179.592
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	207.907
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	182
Drugi poslovni prihodi	0
POSLOVNI RASHODI	376.308
Nabavna vrednosot prodate robe	147.421
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	2.569
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Troškovi materijala	103.517
Troškovi goriva i energije	3.132
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	49.803
Troškovi proizvodnih usluga	62.152
Troškovi amortizacije	3.685
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	9.167
POSLOVNI DOBITAK	11.373
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	6.247
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	6.247
FINANSIJSKI RASHODI	8.784
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	0
Rashodi kamata	3.219
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	5.565
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	2.537
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0

RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	5.025
OSTALI RASHODI	413
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	13.448
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	9
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	13.439
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	2.966
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	33
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	10.506
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0
Zarada po akciji	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena zarada po akciji	0

Klima M d.o.o. Beograd nije obveznik revizije.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

-

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;

Ponuđač ima tri direktora koji samostalno zastupaju društvo.

Direktori su:

- Nenad Banović
- Borče Ristovski
- Slobodan Milanović

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.

Brokersko dilersko društvo „Dunav Stockbroker“ a.d. Beograd, Kolarčeva 7

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

Ne postoje bitniji poslovni odnos i zaključeni ugovori između ponuđača i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Ponuđač i lice sa kojim zajednički deluje su većinski vlasnici ciljnog društva od 2006. godine, nakon čega je organizovana uprava ciljnog društva. S obzirom da ponuđač i lice sa kojim zajednički deluje, na današnji dan poseduju 90,05% akcija ciljnog društva, sticanje preostalih akcija nikako ne bi uticalo ili na bilo koji način menjalo svakodnevno upravljanje društvom ili dalje obavljanje poslova članova uprave ciljnog društva.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Ne postoje zaključeni ugovori ili sporazumi između ponuđača i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom **Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:**

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mestom njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalne položaj zaposlenih.

Ponuđač ima nameru da po preuzimanju ciljnog društva unapredi i razvije poslovanje društva u celini, kako u domenu delatnosti društva tako i u poboljšanju uslova za rad zaposlenih.

Ponuđač planira da unapredi tehnološki nivo proizvodnje u društvu kroz nabavku nove opreme.

Ponuđač ima nameru da zadrži postojeći broj i poveća broj zaposlenih u skladu sa efektima poslovanja ciljnog društva, kao i da poboljšanju uslova za rad zaposlenih.

Ponuđač će zadržati osnovnu delatnost ciljnog društva, koja će u svim aspektima biti podignuta na znatno viši nivo.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica


Porć d.o.o.


Dunav Stockbroker a.d.

U Beogradu, 04. aprila 2018. godine.

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.